



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 164

6 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 200/82/Φ7/133 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην «Βραυρώνα» Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 139 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Π Ρ Ξ Ζ/1893 σε συνδυασμό με το άρθρο 17 του Ν.Δ. 1521/1942 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2240/94 και τα άρθρα 6 παρ. 15, 4 παρ. 2 δεύτερο εδάφιο και παρ. 6 & 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94).

4. Την με αριθμό 19540/16.6.95 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατολικής Αττικής, «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατολικής Αττικής, στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατ. Αττικής».

5. Το άρθρο 14, του Ν. 2399/96 - ΦΕΚ 90/Α'/27.5.96, «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996, για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις, με το οποίο καταργήθηκαν, οι θέσεις των Περ/κών Δ/ντών.

6. Την υπαριθμό 982/16.5.96 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία ορίστηκε, ο αναπληρωτής του Περ/κού Δ/ντή Αν. Αττικής, που θα ασκεί τα καθήκοντα Προϊσταμένου στη Περ/κή Δ/νση Δυτ. Αττικής.

7. Τις με αριθμό 39/1.11.88 & 35/31.10.89 πράξεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, για την αναγκαιότητα της απαλλοτρίωσης.

8. Το με αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ43/42924/1318/10.12.1996 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε.

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, έκτασεως 3480, τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βραυρώνα» Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικώτερα γαι την προστασία συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Βραυρώνος.

Η απαλλοτριούμενη έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α.Κ. 47 στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του κ. 8. Ξ. Ξαφίτσα, με Α/Α 1179 Θεωρημένα την 11.5.95 και 1.6.79, από την Προϊστάμενη, Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Ταμείου Αρχαιλογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση δικαιώματα κυριότητας προβάλλουν οι Σπυρίδων και Ιωάννη Φράγκος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνες του Ταμείου Αρχαιλογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 31 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γ. Γ. ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο Προϊστάμενος της Περ/κης Δ/σης
Β. ΚΕΠΕΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/30872 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της Δυτ. Περιφ. Λ. Υμηττού από Άγ. Ιωάννη Κυνηγό έως Ε.Λ. Ελευσίνας - Σπάτων στο τμήμα της από το ρέμα Παναγίτσας έως την οδική σύνδεση του κόμβου Γλυκών Νερών από χ.θ. 0-750 έως χ.θ. 1-173 του Αν. Κλάδου της.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το διάταγματα ρυμοτομίας: 2.3.89 ΦΕΚ 259 Δ'/ 9.5.89.

2. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/ 1984 «για τα δημόσια έργα και ρυμθίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/ 16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/ Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕκ. Χ. Βερελή, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της Δυτ. Περιφ. Λεωφ. Υμηττού από Άγ. Ιωάννη Κυνηγό έως Ε.Λ. Ελευσίνας - Σπάτων στο τμήμα της από το Ρέμα Παναγίτσας έως την οδική σύνδεση κόμβου Γλυκών Νερών δηλ. από χ.θ. Ο-750 έως 1-173 του Αν. Κλάδου.

β. Τον χαρακτηρισμό της προκειμένης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογιζομένη δαπάνη ποσού 540.000.000 δρχ. θα βαρύνει το έργο 9668500 (Απαλ/σεις Περιφερειακού Δακτυλίου Αττικής, Σπάτων - Σταυρού - Ελευσίνας και Δυτ. Περιφ. Υμηττού) της ΣΑΕ 068/2 του έτους 1997.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2154/474 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) επί της οδού Τρικόρφων 87, περιοχή δεξαμενής, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (Παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88» Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Η υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωραταξίας του Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊστάμενους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωραταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 31.7.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 27.9.96 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων (91692/9317/30.9.96).

7. Τις από 8.11.1996 παρατηρήσεις του τμήματος παραδοσιακών οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προυπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) επί της οδού Τρικόρφων 87, περιοχή δεξαμενής, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2154/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο ως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) καθορίζει τα προσκτίσματα και τις επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτό.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του πλήν των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για ανέγερση νέου κτιρίου η προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστάλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωραταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ», (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλήν των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

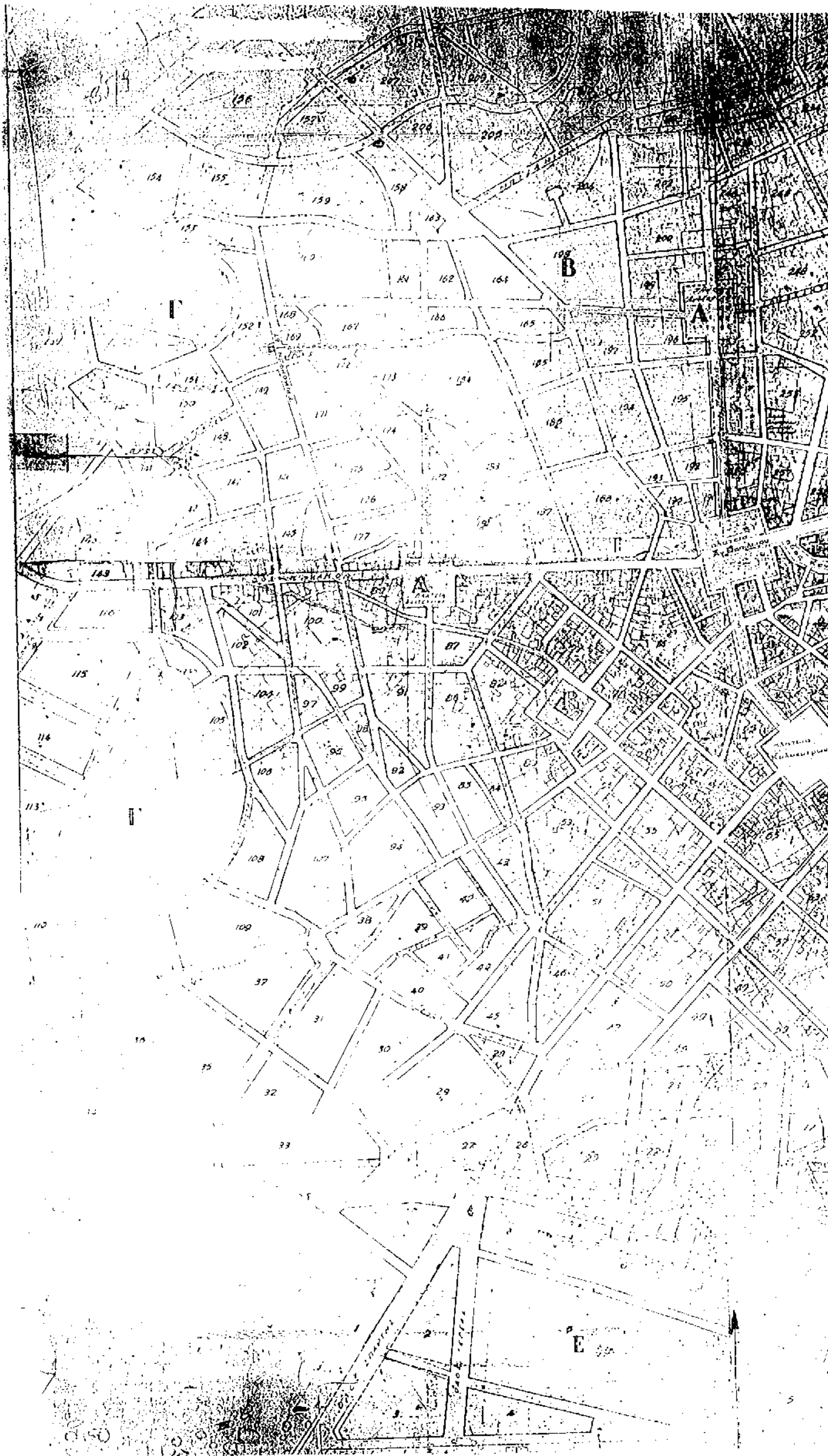
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

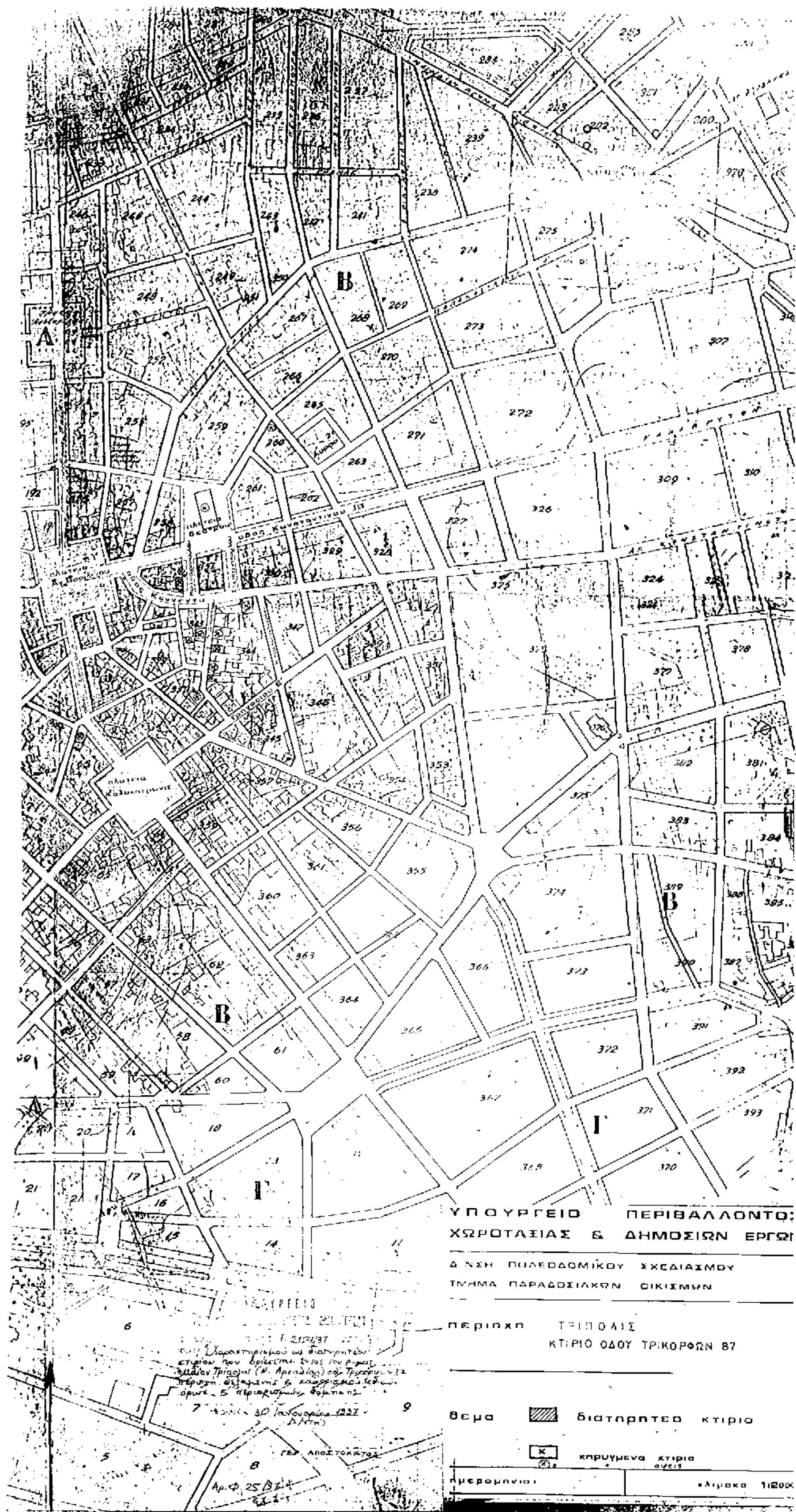
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


Β
Α
Γ
Δ
Ε


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη ΤΡΙΠΟΛΙΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΤΡΙΚΟΡΦΩΝ 87
θεμα διατηρητεο κτιριο
κηρυγμενα κτιρια
ημερομηνια
κλιμακα 1:2000
πλατεια Αγ. Βασιλειου
πλατεια Κολοκοτρωνη
πλατεια Πετρινου
οδος Κωνσταντινου
Β
Γ
Α

Αριθ. 394 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης, στην εταιρία υπό την επωνυμία «ΜΑΧΗΤΗΣ ΕΠΕ» (αγρόκτημα Μεταλλικού Ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Νο 1512/85 ΦΕΚ 4Α «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ».

2. Την διυπουργική απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας 136248/3.9.93 με τη οποία παραχωρήθηκε έκταση 4.901 τ.μ. από το υπ' αρ. 1519 τεμαχίο αγρ/τος Μεταλλικού συμπληρωματικής διανομής έτους 1962, με σκοπό την μετεγκατάσταση και επέκταση του συγκροτήματος «ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΜΑΧΗΤΗΣ».

3. Τη σύσταση εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΧΗΤΗΣ ΕΠΕ» και αύξοντα 5437/96, (Συμβ/φος Σωτηρία Νάκου - Θεσ/νίκη) με έδρα την πόλη Κιλκίς σύμφωνα με το άρθρο 2 του εταιρικού.

4. Τα 1 έως 11 σχετικά του μνημονευθέντος υπό το στοιχείο 2 σχετικού του σκεπτικού της παρούσας.

5. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει κοινοποιηθεί ανάκληση, από όσο προκύπτει εκ των αρχείων μας, του υπο το στοιχείο 2 του σκεπτικού του παρόντος εγγράφου.

6. Την αλήθεια των διαγραμμάτων που προσκομίστηκαν, και τα οποία συνέταξε το αγρ. τοπ. μηχ. Δημήτρης Τερζίδης μετά των σχετικών πινακίων, κρατήσεων και αμοιβών, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του εν λόγω αγροτεμαχίου, από αγροτική γη με γη με χρήση Βιομηχανική - Βιοτεχνική.

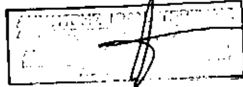
2. Η παρούσα πράξη δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

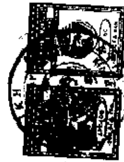
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

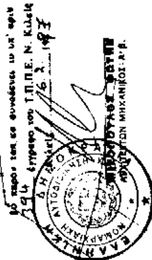
Κιλκίς, 6 Φεβρουαρίου 1997

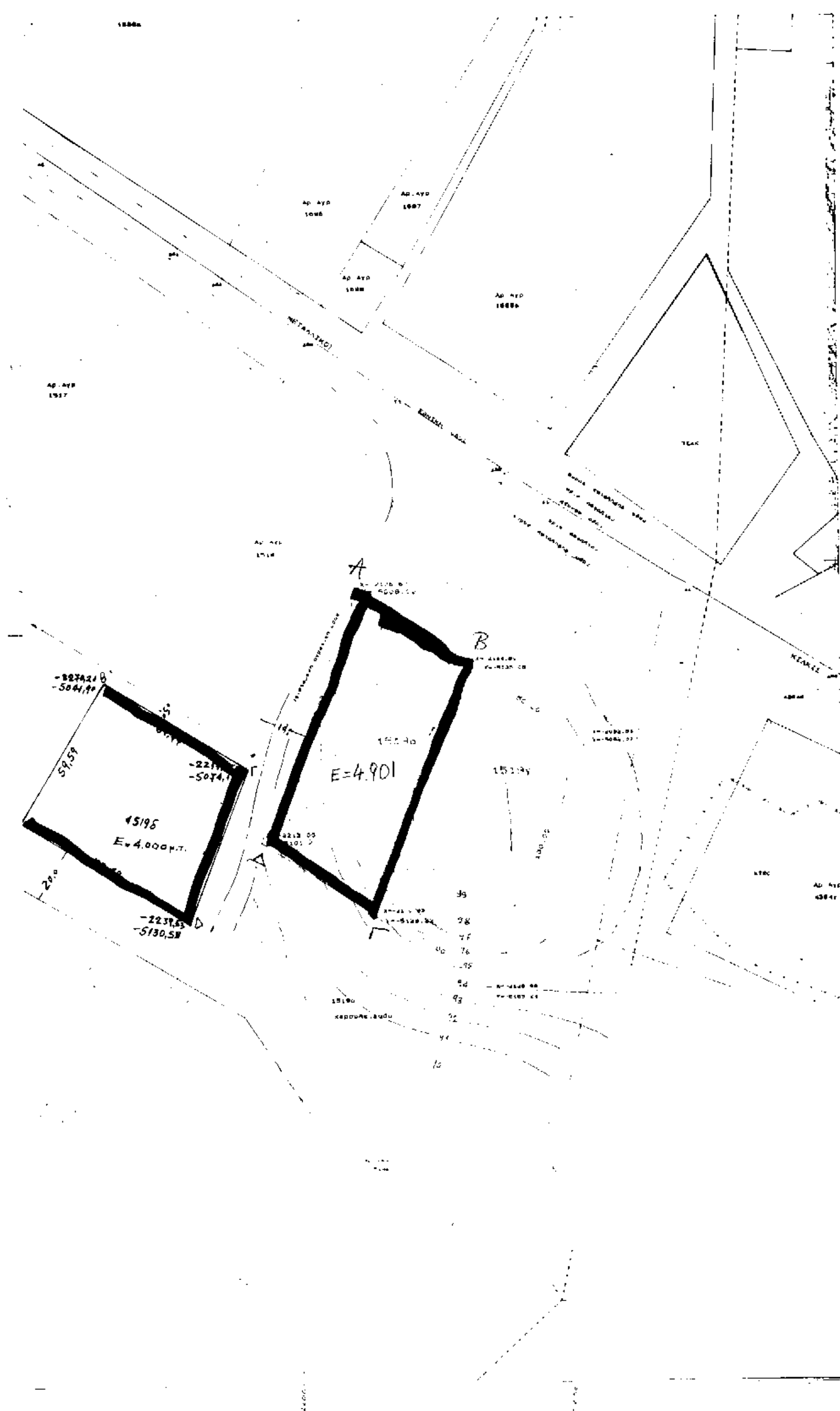
Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ








A
B
Γ
Δ
E=4.901
15195
E=4.000μ.τ.
59,59
20,0
-2239,65
-5130,58